

Varaždin, 07.02.2023.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-151/2022

Dužnik: Stečajna masa iza ITAS d.d., Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 60181748119

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St-151/2022

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(0-20)**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 09.06.2022. do 07.02.2023. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 09. lipnja 2022. godine, poslovni broj: 3 St-151/2022-24, otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza ITAS d.d., Ivanečka tvornica alatnih strojeva, Jalkovec, Braće Radića 20, OIB:60181748119 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

U sudski registar upisana je stečajna masa iza ITAS d.d., Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 60181748119.

Dana 27. listopada 2022.g. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 708.166,72 kn i tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 19.807.144,52 kn.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastoji se od nekretnina kako slijedi:

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjela Ivanec, k.o. Ivanec, **zk. ul. Br. 9384**, čk.br. 176/1, oznaka zemljišta, POMOĆNI OBJEKT, POMOĆNI OBJEKT, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 10205 m² i to pomoćni objekt površine 41 m², pomoćni objekt površine 262 m², industrijsko dvorište 9902 m² i čk.br. 188 u naravi industrijska zgrada površine 4397 m², a sveukupne površine 14602 m².

Na predmetnoj je nekretnini kao vlasnik u cijelosti upisan vjerovnik - društvo H-ABDUCO d.o.o., čije pravo vlasništva je ograničeno raskidnim uvjetom (prethodni vlasnik), tj. ograničeno pod uvjetom prestanka osigurane tražbine. Fiducijarno vlasništvo u korist vjerovnika društva H-ABDUCO d.o.o. je upisano radi osiguranja tražbina prijavljenih u ovom stečajnom postupku temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu br. Z-241/02, Z-199/04, Z-169/05, Z-347/03, Z-1177/04, Z-170/05 i Z-872/05, u konačnici sve pod brojem Z-1812/14.

Kao potonji vlasnik upisan je stečajni dužnik kao mogući budući ovlaštenik prava vlasništva za slučaj da se ostvari raskidni uvjet, dakle za slučaj prestanka na gore opisani način osigurane tražbine od H-ABDUCO d.o.o.

Na ročištu održanom dana 13. siječnja 2023.g. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine

u iznosu od 1.393.589,49 Eur. Skupština vjerovnika radi odlučivanja o načinu prodaje nekretnine određena je za dan 17. veljače 2023.g.

2. nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjela Ivanec, k.o. Ivanec, **zk. ul. Br. 9068**, čk.br. 617/2, oznaka zemljišta, STAMBENA ZGRADA BROJ 40 I DVORIŠTE površine 236 m² i čk.br. 618/2 oznaka zemljišta ORANICA površine 500 m², a sveukupne površine 736 m².

Na predmetnoj nekretnini nije upisan teret ali je prijavljeno izlučno pravo Biškup Vincek Štefanije. Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 27. listopada 2022.g. angažiran je mjernički vještak radi utvrđivanja površine predmeta izlučnog prava i vještak radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine.

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Žarko Kajfež utvrdio je da je na zahtjev grada Ivanca izrađen i potvrđen geodetski elaborat koji nije proveden u katastru i zemljišnim knjigama, a u istom kao ulazno stanje ulaze 3 čestice - 617/3, 617/2 i 621 k.o. Ivanec, dok se u izlaznom stanju formira k.č.br. 617/3 k.o. Ivanec na kojoj se nalazi stambena zgrada br. 40 i dvorište. Katastarska čestica br. 617/2 se poništava a k.č.br. 621 mijenja površinu. Slijedom navedenog proizlazi da je stečajni dužnik vlasnik k.č. br. 618/2 k.o. Ivanec.

Prilog: nalaz ureda ovlaštenog inženjera geodezije Žarko Kajfež od siječnja 2023.g.

Isto sam predočila izlučnom vjerovniku Biškup Vincek Štefaniji koja je temeljem geodetskog nalaza povukla prijavu izlučnog prava za česticu 618/2 površine 500 m².

Prilog: dopis Biškup Vincek Štefanije

Slijedom gore navedenog angažirala sam vještaka radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine čk.br. 618/2 oznaka zemljišta ORANICA površine 500 m², po izradi kojeg nalaza će se isti dostaviti sudu.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Obzirom da je za dan 17. veljače 2023.g. određena skupština radi odlučivanja o načinu prodaje nekretnina stečajnog dužnika, to će se nakon donošenja odluke pristupiti prodaji nekretnina sukladno odluci vjerovnika.

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec